



ОДОБРЯВАМ:

Д-Р ТРИФОН ЙОРДАНОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ДОКУМЕНТАЦИЯ

*за възлагане на обществена поръчка по
реда и при условията на Глава осма "а"
от ЗОП за организиране и
осъществяване на ежедневна,
денонощна невъоръжена физическа
охрана и охрана с помощта на
технически системи за сигурност на*

“МБАЛ-ДОБРИЧ” АД

гр. Добрич

2015 г.



С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

на документацията за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда и при условията на Глава осма "а" от ЗОП

- образец:
1. Публична покана;
 2. Ценово предложение и срок за валидност на офертата задължителен
 3. Проект на договор.



ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

"МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-ДОБРИЧ" АД
тел. 058 600160, лице за контакт Елена Григорова
E-mail: oblb@bergon.net
Място/места за контакт: гр. Добрич, ул. "П.Хитов" 24
Интернет адрес/и: www.mbal-dobrich.com
Основен адрес на възлагащия орган/възложител: www.mbal-dobrich.com
Адрес на профила на кунувача: http://zop.mbal-dobrich.com/

ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА

Услуга

КРАТКО ОПИСАНИЕ

Организиране и осъществяване на ежедневна, денонощна невъоръжена физическа охрана и охрана с помощта на технически системи за сигурност на района на "МБАЛ-Добрич" АД.

КОД СЪГЛАСНО ОБЩИЯ ТЕРМИНОЛОГИЧЕН РЕЧНИК СРВ:

79713000.

Описание: Охранителни услуги.

КОЛИЧЕСТВО ИЛИ ОБЕМ

2 обекта на охрана

Описание на обектите по поръчката:

1.1. Обект е физическа охрана. Районът се намира в гр. Добрич, на ул. "П. Хитов" 24 и представлява ПИ с площ 57 478 кв.м., с построени в него сгради: Хирургичен блок, Терапевтичен блок, Станция за медицински газове, Сграда на отделение "Клинична патология", Дървена барака, Хидрофор и водоем, Станция за биологично изгаряне, Дизел-агрегат ТБ, Дизел агрегат ХБ, Временна битовка. В района се влиза през главен портал с денонощен пропускателен режим.

1.2. Обекти с охрана, осъществявана с помощта на технически системи за сигурност:

1.2.1. Районът се намира в гр. Добрич, на ул. "Кирил и Методий" 99 и представлява ПИ с площ 25 059 кв.м., с построени в него сгради: Битова сграда, Павес Автотранспорт, Склад I, Склад II, Парова централа, Пералня, Стерилизация, резервоари за горива 3 броя.

1.2.2. Обект "Болнична аптека", който се намира в Хирургичния блок, в основния район гр. Добрич, на ул. "П. Хитов" 24.



1.2.3. Бутони за нападение (паник-бутони) в касата на лечебното заведение и в "Спешно отделение" в Хирургичния блок, в основния район гр. Добрич, на ул. "П. Хитов" 24.

ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ

60 000 BGN без ДДС

МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

гр. Добрич, ул. "П.Хитов" 24, "МБАЛ-Добрич" АД.

NUTS

BG332

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Изисквания при извършването на охранителната дейност:

1.1. Охранителната дейност, която трябва да извършва изпълнителят е ежедневна, денонощна дейност по:

- физическата защита на имуществото на възложителя от противоправни посягателства, включваща комплекс от организационни, физически и технически мерки за защита на поземлените имоти, сградите и другото имущество;

- осигуряването на пропускателен режим и обход на обекта по т. 1.1.

- охраната с помощта на технически системи за сигурност на обекта по т. 1.2 с дейност по наблюдение и контрол с технически средства на охраняваните обекти и проверка на получените сигнали.

1.2. Охраната на обекта по т. 1.1 трябва да се осъществява с не по-малко от два поста: № 1 - на портала на района; № 2 - обходен, с преимущество на входа на "Спешно отделение" и в Хирургичния блок.

1.3. Охраната с помощта на технически системи за сигурност на обекта по т. 1.2 следва да бъде организирана и изградена от изпълнителя в срок до 3 работни дни след сключването на договора. За времето, през което се изграждат техническите системи за сигурност изпълнителят е длъжен да организира физическата охрана на обекта със свои сили и за сметка на предложената цена.

1.4. Охраната се осъществява денонощно.

1.5. Изпълнителят трябва да има мобилен екип/екипи за подкрепа на физическата охрана и за проверка на получените сигнали от техническите системи за сигурност.

1.6. При осъществяването на дейността охранителите следва да имат:

- лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло;

- техническа възможност за връзка с прекия си ръководител (включваща радиостанции и/или мобилни телефони), връзка с органите на полицията и противопожарната охрана при възникване на извънредна обстановка;

- лични предпазни и защитни средства.



1.7. Охранителите трябва да отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 1 от Закона за частната охранителна дейност.

2. Изисквания към изпълнителите:

2.1. Да са физически или юридически лица, както и техни обединения, регистрирани като търговци по ТЗ или по законодателството на друга държава членка или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

2.2. Да имат лиценз за извършване на частна охранителна дейност по чл. 5, ал. 1, т. 2 от Закона за частната охранителна дейност, издаден по реда на глава втора от закона.

2.3. Да имат на територията на гр. Добрич не по-малко от 2 автомобила с мобилни екипи за проверка на получените сигнали от техническите системи за сигурност;

2.4. Да имат организиран на територията на гр. Добрич оперативен дежурен център (център за получаване на сигнали от техническите системи за сигурност и управление на мобилните екипи);

2.5. Да имат разрешение за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс - радиочестотен спектър за осъществяване на електронни съобщения, издаден от Комисията за регулиране на съобщенията по реда на Закона за електронните съобщения.

2.6. Да отговарят на изискванията на чл. 47, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от ЗОП, което се удостоверява при сключването на договора с документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 41, ал. 1, т. 1 от ЗОП, и с декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП.

3. Срок на договора: 12 (дванадесет) месеца от сключването.

4. Срок за отложено плащане: До 60 (шестдесет) календарни дни след изтичането на последния ден от всеки календарен месец, през който е извършвана дейността и издаването на фактура.

КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

Най-ниска цена

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

СРОК ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

02.10.2015 год. - 15.00 часа

ЕВРОПЕЙСКО ФИНАНСИРАНЕ

Не

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Ценовото предложение трябва да дава цената на услугата за един месец с включен ДДС.

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ –
ДОБРИЧ” АД

ДОБРИЧ 9300 ул. "Панайот Хитов" 24 ☎ 058/600488 факс 058/600414 ✉ e-mail: oblbg@bergon.net



2. Офертата се представя в запечатан непрозрачен плик, върху който участникът посочва наименованието си, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. В плика се поставят следните документи на български език или придружени с превод на български език, в оригинал или копия, заверени от участника с "вярно с оригинала":

2.1. Ценова оферта за изпълнение на поръчката - по задължителен образец;

2.2. Техническо предложение под формата на проект за "План за охрана" по чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД на обектите по т. 1.1 и т. 1.2 от раздела "Изисквания за изпълнение на поръчката".

2.3. Идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, в случай, че участникът е чуждестранно лице.

2.4. Лиценз за извършване на частна охранителна дейност по чл. 5, ал. 1, т. 2 от Закона за частната охранителна дейност;

2.5. Справка, списък, декларация или друг равнозначен документ за наличието на територията на гр. Добрич на не по-малко от 2 автомобила с мобилни екипи за проверка на получените сигнали от техническите системи за сигурност, с посочване на марка, модел и регистрационен номер;

2.6. Копия от свидетелствата за регистрация на автомобилите, включени в документа по предходната точка. В случай, че автомобилите не са собственост на участника, следва да се представи и документ, удостоверяващ правното основание, на което участникът ги ползва;

2.7. Декларация за наличието на изграден на територията на гр. Добрич оперативен дежурен център (център за получаване на сигнали от техническите системи за сигурност и управление на мобилните екипи), с посочване на местонахождението му и описание на оборудването и персонала, който го обелужва.

2.8. Разрешение за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс - радиочестотен спектър за осъществяване на електронни съобщения, издаден от Комисията за регулиране на съобщенията по реда на Закона за електронните съобщения.

3. В срока за получаване на офертите участниците могат да посещават и обележават обектите за охрана.

4. Дата, час, място и условия при отварянето на офертите: 05.10.2015 год., 9.00 часа; управление на "МБАЛ-Добрич" АД, гр. Добрич, ул. "П.Хитов" 24.

5. Срок за валидност на офертите: Не по-кратък от 30 дни от крайния срок за получаване на офертите.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПУБЛИЧНАТА ПОКАНА

02.10.2015 год.



Задължителен образец

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА И
СРОК ЗА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТАТА**

**за организиране и осъществяване на невъоръжена физическа охрана
и охрана с помощта на технически системи за сигурност на района на
"МБАЛ-Добрич" АД**

от
със седалище вобщина.....и адрес на
управление.....
ЕИК / БУЛСТАТ.....
представяван от

ПРЕДЛАГАМ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Ценово предложение: (.....)
.....) лева месечно с включен ДДС.
2. Срок на валидност на офертата, но не по-кратък от 30 дни от крайния срок
за получаване на офертите:(.....) календарни дни.
(Срокът за валидност на офертата е времето, през което кандидатите са
обвързани с условията на представените от тях оферти.)
3. Декларирам, че отговарям на изискванията към изпълнителя, посочени в
публичната покана.
4. Декларирам, че приемам условията в проекта за договор.
5. При сключването на договора се задължавам да представя документи,
издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.
47, ал. 1, т. 1 от ЗОП (свидетелства за съдимост на лицата, представляващи участника)
и декларация за липсата на обстоятелства по чл. 47, ал. 5 от ЗОП.

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:.....

(име, фамилия, длъжност и печат)



ПРОЕКТ

ДОГОВОР

Днес.....2015 год. в гр. Добрич, на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор между:

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДОБРИЧ” АД гр. Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. “Панайот Хитов” 24, тел. 058/ 600 160, факс: 058/600 414, e-mail: oblba@bergon.net, ЕИК 124141302, представлявано от Д-р Трифон Владимиров Йорданов – Изпълнителен Директор на дружеството, наричана **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

.....наричан **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Член 1.(1) Възложителят възлага, а изпълнителят приема да организира и осъществява невъоръжена физическа охрана и охрана с помощта на технически системи за сигурност на района на “МБАЛ-Добрич” АД, на следните обекти:

1. Обект с физическа охрана: Районът се намира в гр. Добрич, на ул. “Панайот Хитов” 24 и представлява поземлен имот с площ 57 478 кв.м., ограден с метална ограда, с построени в него сгради: Хирургичен блок, Терапевтичен блок, Станция за медицински газове, Сграда на отделение “Клинична патология”, Дървена барака, Хидрофор и водоем, Станция за биологично изгаряне, Дизел-агрегат ТБ, Дизел агрегат ХБ, Временна битовка. В района се влиза през главен портал с денонощен пропускателен режим.

2. Обекти с охрана, осъществявана с помощта на технически системи за сигурност:

2.1. Районът се намира в гр. Добрич, на ул. “Кирил и Методий” 99 и представлява поземлен имот с площ 25 059 кв.м., ограден с метална ограда, с построени в него сгради: Битова сграда, Навес Автотранспорт, Склад I, Склад II, Парова централа, Пералня, Стерилизация, резервоари за горива 3 броя.

2.2. Обект “Болнична аптека”, който се намира в Хирургичния блок

2.3. Бутони за нападение, поставени в касата на лечебното заведение и в “Спешно отделение” в Хирургичния блок.

(2) Охранителната дейност, която трябва да извършва изпълнителят е дейност по:

1. физическата защита на имуществото на възложителя от противоправни посегателства, включваща комплекс от организационни, физически и технически мерки за защита на поземлените имоти, сградите и другото имущество;

2. осигуряването на пропускателен режим и обход на обекта по ал. 1, т. 1.



3. охраната с помощта на технически системи за сигурност на обекта по ал. 1, т. 2.1 и т. 2.2, е дейност по наблюдение и контрол с технически средства на охраняваните обекти и проверка на получените сигнали

4. осигуряване на реакция и защита при получен сигнал на бутоните за нападение по чл.1, т. 2.3.

(3) Обектите, посочени в ал. 1, т.1 и 2 следва да се охраняват депозиционно.

Член 2. Възложителят се задължава да заплаща на изпълнителя месечно възнаграждение в размер на лева без ДДС (.....с ДДС).

(2) Дължимото на изпълнителя възнаграждение ще бъде платено по банковата му сметка в срок 60 (шестдесет) календарни дни след изтичането на последния ден от всеки календарен месец, през който е извършвана дейността и издаването на фактура.

СРОК НА ДОГОВОРА

Член 3. Срокът на настоящия договор е 12 (дванадесет) месеца от датата на подписването му. Договорът продължава действието си до сключването на договор след провеждане на съответната поръчка.

МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Член 4. За място на изпълнение се определя “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Член 5. Възложителят е длъжен:

1. да заплати уговорената цена в размера, по начина и в срока, определени в настоящия договор;

2. да предостави за нуждите на охраната помещение с вътрешен телефон

3. да оказва необходимото съдействие на изпълнителя;

4. да осигури чрез длъжностните си лица задължителна проверка на охраняваните помещения за отворени врати и прозорци, преди предаването му за охрана;

5. писмено да уведомява изпълнителя при констатирани кражби или други посегателства в охраняваните обекти;

6. да осигури мрежово ел. захранване със стандартни параметри, необходимо за нормално функциониране на техническите системи за сигурност;

7. да определи длъжностните лица, които имат правото да получат кодовете за достъп в обектите, охранявани с техническите системи за сигурност и да уведомява своевременно изпълнителя в случай на замяната им;

Член 6. Възложителят има право:

1. да извършва проверка чрез длъжностните си лица за реда на охрана, без с това да пречи на изпълнителя да изпълнява своите задължения;

2. да получава информация за състоянието на охраняваните обекти, дейността на охраната и констатираните нередности с препоръки за отстраняването им.

3. по всяко време да проверява изпълнението на предложенията от офертата на изпълнителя и да изисква представянето на доказателства за изпълнението им.



ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Член 7. (1) Изпълнителят е длъжен да осъществява охраната по следния начин:

1. На обекта по чл. 1, ал. 1, т. 1 - с два поста: № 1 - на портала на района; № 2 - обходен, с преимущество на входа на "Спешно отделение" и в Хирургичния блок.
.....(текстът ще се допълни, в зависимост от техническото предложение на участника, изложено в проекта за план на охраната)

2. На обектите по чл. 1, ал. 1, т. 2 - с помощта на технически системи за сигурност.....*(текстът ще се допълни, в зависимост от техническото предложение на участника, изложено в проекта за план на охраната).*

(2) Съгласно техническото предложение на участника охраната следва да се осъществява сброя охранители.

Член 8. (1) Техническата системи за сигурност следва да бъде организирана и изградена от изпълнителя в срок до 3 дни след сключването на договора. За времето през което се изграждат техническите системи за сигурност изпълнителят е длъжен да организира физическата охрана на обекта със свои сили и за сметка на предложената цена.

(2) Датчиците, предавателите и другите елементи на техническата система за сигурност, с изключение на кабелната мрежа са собственост на изпълнителя. При прекратяване или разваляне на договора изпълнителят може да ги демонтира от обекта, освен ако не бъдат прехвърлени на следващия изпълнител или на възложителя по договорена от страните цена.

Член 9. При осъществяването на дейността по охраната с помощта на технически системи за сигурност, изпълнителят е длъжен:

1. да монтира и поддържа техническите системи за сигурност в обекта по чл. 1, ал. 1, т. 2 и да отстранява възникналите при експлоатацията им повреди;

2. да провери обекта след получаване на алармен сигнал не по-късно от 8 (осем) минути за районите и обектите, охранявани с технически системи за сигурност и не по-късно от 2 (две) минути при задействане на бутона за нападение и да предприеме необходимите действия за предотвратяване на кражби и/или други посегателства върху имуществото в обекта.

3. да уведоми възложителя и полицията при констатирание на неправомерно проникване или опит за проникване в обекта.

4. да уведоми незабавно дежурните органи на противопожарната охрана при наличие на пожар или признаци за възникване на пожар в обекта.

5. да дава препоръки на възложителя при необходимост от допълнително физическо укрепване на обекта или за усъвършенстване на техническите системи за сигурност.

Член 10.(1) Изпълнителят е длъжен за целия срок на договора да притежава и поддържа валидността на лиценза си за извършване на частна охранителна дейност, издаден по реда на глава втора от Закона за частната охранителна дейност.

(2) Изпълнителят е длъжен незабавно да уведоми възложителя при отнемане на лиценза.

Член 11. При организиране на охраната изпълнителят е длъжен:



1. да оцени състоянието и степента на сигурност на охраняваните обекти при необходимост, но не по-малко от веднъж на шест месеца;

2. да създаде съответната организация за охрана и безопасност, включително чрез провеждане на задължителен ежедневен и периодичен инструктаж на охранителите, техническите и мобилните екипи;

3. за всеки обект по чл. 1, ал. 1, изпълнителят е длъжен да изготви и съхранява план за охрана на обекта със съдържанието по чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД.

Член 12. Охранителите трябва да отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 1 от Закона за частната охранителна дейност и при осъществяването на дейността следва да имат:

1. лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло;

2. техническа възможност за връзка с прекия си ръководител (включваща радиостанции или мобилни телефони), връзка с органите на полицията и противопожарната охрана при възникване на извънредна обстановка;

3. лични предпазни и защитни средства.

Член 13.(1) При осъществяването на дейността си, изпълнителят е длъжен да спазва всички изисквания на Закона за частната охранителна дейност.

(2) Всички санкции за неспазването на изискванията за дейността по охраната или други нарушения на нормативни актове са за сметка на изпълнителя.

Член 14. При осъществяването на физическата охрана охранителите следва да:

1. оказват необходимото съдействие на персонала при възникване на конфликти с граждани, с особено внимание в района на "Спешно отделение", като при това зачитат правата, свободите и достойнството на гражданите. При преценка, че е необходима намесата на органите на Министерството на вътрешните работи (МВР), незабавно да търсят необходимото взаимодействие с тях.

2. оказват необходимото съдействие на водачите на МПС, ползващи пропускателната бариерна система на портала на обекта по чл. 1, т. 1, като при нужда ги упътват за начина, по който става ползването на системата и заплащането на престоя и паркирането на територията на лечебното заведение.

Член 15. Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника за дейността и вътрешния ред на "МБАЛ-Добрич" АД, да запознае своя състав с този правилник и да съблюдава изпълнението му от охранителите.

Член 16. Изпълнителят е длъжен да организира дейността на мобилните си екипи по начин, който позволява максимално бързо намесата им в помощ на охраната, както и ефективна връзка между мобилните екипи и охраната.

Член 17. Изпълнителят е длъжен да пази в тайна информацията за охраняваните обекти и имуществото в тях.

ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

Член 18.(1) Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност в случаите на кражба или причиняване на вреда на охраняваните обекти по причина на неизпълнение от страна на охраната.



(2) Размерът на кражбата или вредата се определя въз основа на констативни протоколи за увреденото или липсващото имущество.

(3) Заплащането на увреденото или липсващото имущество се извършва в срок от 14 (четирнадесет) календарни дни след съставянето на констативния протокол, като сумата може да бъде прихваната от длъжимо на изпълнителя възнаграждение.

Член 19. Вредите по чл. 18 не се възстановяват от изпълнителя при следните случаи:

1. ако са настъпили в резултат на неизпълнение на някое от задълженията на възложителя по чл. 5, т. 4 – 8 от договора;

2. ако са причинени от обстоятелства от извънреден характер, които изпълнителят при полагане на длъжимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Член 20. Договорът се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен, освен в случаите по чл. 3, изр. второ.

2. при системно неизпълнение на задълженията от страна на изпълнителя. Под системно неизпълнение се разбира извършено два или повече пъти в рамките на един календарен месец;

3. едностранно от възложителя, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

4. в случай на отнемането на лиценза за извършване на частна охранителна дейност на изпълнителя.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Член 21. Страните по договора ще решават възникналите по изпълнението спорове по взаимно съгласие, а ако това е невъзможно по реда на ГПК пред родово компетентния срок в гр. Добрич.

Член 22. За всички неуредени по настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на ЗОП, ПЗОП, ЗЗД, ТЗ, ЗЧОД и другите относими нормативни актове.

Член 23.(1) За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с настоящия договор се смятат адресите, посочени в началото на договора.

(2) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, един за изпълнителя и два за възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ: