

ОДОБРЯВАМ:

Д-Р ТРИФОН ИОРДАНОВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**за възлагане на обществена поръчка  
чрез обявление за събиране на оферти,  
на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 2 от  
ЗОП за премахване на сгради, опасни за  
здравето и живота на гражданите,  
негодни за използване, застрашени от  
самосрутване, създаващи условия за  
възникване на пожар и вредни в  
санитарно-хигиенно отношение,  
находящи се в района на  
"Многопрофилна болница за активно  
лечение" в гр. Добрич, ул. "Кирил и  
Методий" 98.**

**гр. Добрич  
2017 г.**

## С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

**на документацията за възлагане на обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП**

1. Обява за събиране на оферти – в отделен файл;
2. Проект на договор;
3. Скица с обозначение на сградите, които трябва да се премахнат.
4. Образци документи в отделен файл тип Word:
  - 4.1. Приложение № 1 "Ценово предложение" - задължителен образец;
  - 4.2 Приложение № 2 "Техническо предложение и срок на валидност на офертата" - задължителен образец;
  - 4.3. Приложение № 3а "Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП" - задължителен образец;
  - 4.4. Приложение № 3б "Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3, 4 и 5 от ЗОП" - задължителен образец;
  - 4.5. Приложение № 4 "Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари, приложение № 2 към чл. 11, ал. 2 от ППЗМСИП" - задължителен образец, който се представя при подписването на договора с участника, определен за изпълнител.

## ПРОЕКТ

## ДОГОВОР

Днес, ....., в гр. Добрич, на основание чл. 112 и сл. от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор между:

"МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДОБРИЧ" АД гр. Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. “Панайот Хитов” 24, тел. 058/ 600 160, факс: 058/600 414, e-mail: oblb@bergon.net, ЕИК 124141302, представлявано от Д-р Трифон Владимиров Йорданов – Изпълнителен Директор на дружеството, наричано **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

....., със седалище ..... и адрес на управление:....., ЕИК....., представлявано от....., наричан **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, за следното :

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Член 1.(1) Възложителят възлага, а Изпълнителя се задължава да премахне следните сгради, опасни за здравето и живота на гражданите, негодни за използване, застрашени от самосрутване, създаващи условия за възникване на пожар и вредни в санитарно-хигиенно отношение, находящи се в района на "Многопрофилна болница за активно лечение" в гр. Добрич, ул. "Кирил и Методий" 98:

1. Агрегатно помещение източно от паровата централа;
2. Пристройка в северната част на паровата централа;
3. Пристроени помещения в северната част на сградата на бившия автотранспорт;
4. Пристройка между сградите на бившия автотранспорт и бившата администрация;
5. Сграда на акумулаторно-зарядната станция;
6. Пристройка в северната част на пералнята, бивше агрегатно помещение;
7. Гаражна клетка с канал за ремонт на МПС, построена в южната част на сградата на бившия автотранспорт;
8. Метална конструкция с канал за ремонт на МПС;
9. Гаражна клетка с канал за ремонт на МПС.

Общата площ на сградите е 497 кв.м.

(2) Извозването на строителните отпадъци не се включва в предмета на настоящия договор.

### СРОКОВЕ

Член 2 (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му работи в 14-дневен срок от предаването на района.

### ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Член 3. (1) За изпълнението възложителят е длъжен да заплати на изпълнителя сумата ..... ( ..... ) лева без ДДС (.....лева с ДДС).

(2) Сумата по предходната алинея включва: цената на изпълнението, включително разходите за труд, механизация, охрана на труда, обезопасяване на работната площадка, застраховки, други присъщи разходи, неупоменати по-горе, данъка върху добавената стойност, както и печалбата за изпълнителя.

Член 4. Плащането по настоящия договор се осъществява чрез банков превод от страна на възложителя по посочена от изпълнителя банкова сметка, в срок до 60 (шестдесет) календарни дни от завършването на изпълнението.

#### ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Член 5. Изпълнителят е длъжен:

1. На свой риск и отговорност да изпълни възложеното с грижа на добър търговец, като осигури всичко необходимо за изпълнението: организация, квалифицирани работници и специалисти, материали, механизация и оборудване.

2. По време на изпълнението да вземе необходимите мерки за обезопасяването на работната площадка и спазването на всички необходими мерки по отношение на пожарната безопасност, охраната на труда и опазването на околната среда.

3. Да вземе необходимите мерки за запазване от повреди на съществуващите в района на сгради, мрежи, съоръжения и друго имущество. В случай, че по своя вина изпълнителят причини щети на възложителя, възстановяването им е за негова сметка.

Член 6. Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта (района), поради която причина да иска допълнения или изменения при изпълнението на договора.

Член 7.(1) Изпълнителят е длъжен да сключи договор за подизпълнение, когато е обявил в офертата си за участие ползването на подизпълнител. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в заявлението подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на бенефициента заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) Независимо от възможността да се използват подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

(4) Възложителят няма да извършва директни разплащания с подизпълнителите

#### ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Член 8. Възложителят е длъжен:

1. Да предостави на изпълнителя района, в който се намират предвидените за премахване сгради и да му осигури свободен достъп.

2. Да приеме в срок изпълнените работи.

3. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимата сума на изпълнителя.

Член 9. Възложителят има право да получава по всяко време информация по изпълнението на договора и да осъществява контрол, стига да не възпрепятства работата на изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност. Указанията на възложителя са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и норми или водят до съществено отклонение от поръчката.

Член 10. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на изпълнителя, в резултат на които е нанесена вреда на трето лице.

#### ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Член 11. Работата се приема с подписването на приемо-предавателен протокол от страните, в който се посочват изпълнените работи.

Член 12.(1) Възложителят има право да откаже да приеме изпълнението или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, ако такава е настъпила.

#### ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Член 13. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила

Член 14. (1) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на изпълнителя при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Член 15. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Член 16 (1) При спиране на дейността вследствие на непреодолима сила предвидените за изпълнение срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

#### НОСЕНЕ НА РИСКА

Член 17 Рискът от случайно погиване или повреждане на конструкции, материали, строителна техника и други подобни по време на изпълнението се носи от изпълнителя.

#### НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Член 18 При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Член 19. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.03 (нула цяло, три стотни) процента от общата цена по договора за всеки просрочен ден.

#### ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Член 20. Действието на този договор се прекратява:

1. с извършване и предаване на договорената работа;

2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

Член 21. Ако стане явно, че изпълнителят ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 15 дни или няма да извърши по уговорения начин и с нужното качество, възложителят може да развали договора с едностранно изявление. В този случай възложителят заплаща на изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди възложителят може да претендира обезщетение.

#### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 22. Страните по договора не могат да го изменят, освен в случаите, предвидени в чл. 116 от ЗОП.

Член. 23. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право - ЗОП, ППЗОП, ЗЗД, ТЗ, и другите относими нормативни актове.

Член 24. Страните по договора ще решават възникналите по изпълнението му спорове по взаимно съгласие, а ако това е невъзможно - по реда на ГПК, пред родово компетентният съд в гр. Добрич.

Член 25. (1) За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с настоящия договор се смятат адресите, посочени в началото на договора.

(2) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

Неразделна част от настоящия договор са ценовото предложение Приложение № 1 и техническото предложение Приложение № 2.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, два за възложителя и един за изпълнителя.

При съставяне на настоящият договор се представиха от изпълнителя следните документи за доказване липсата на основания за отстраняване:

- за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП - свидетелство за съдимост;

- за обстоятелството по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП - удостоверение от органите по приходите, удостоверение от общината по седалището на възложителя и удостоверение от общината по седалището на изпълнителя за липса на публични задължения.

- декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари, приложение № 2 към чл. 11, ал. 2 от ППЗМСИП – задължителен образец Приложение № 4 от документацията за участие в обществената поръчка.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. П. В. 0600  
ТЕЛ.: 02/818,831,833  
ACAD@CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-395203-11.09.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.603.18

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, пром. зона ЗАПАД, ул. КИРИЛ И МЕТОДИЙ № 98

Площ: 24706 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване

Собственици:

1. 124141302, "МБАЛ - ДОБРИЧ" АД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна държавна собственост № 1159 от 17.10.2000г., издаден от ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА  
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

Координатна система БГС2005



М 1:3000

Номер по предходен план: квартал: 255, парцел: XI-18

Съседи: 72624.603.65, 72624.603.57, 72624.603.56, 72624.603.25, 72624.603.86, 72624.603.181,  
72624.603.180, 72624.603.146, 72624.603.144, 72624.603.140, 72624.603.139, 72624.603.329,  
72624.604.1046, 72624.603.58, 72624.603.59

Носители на други вещни права:  
няма данни

Скица № 15-395203-11.09.2015 г. издадена въз основа на  
документ с идентификатор № 01-268114-10.09.2015 г.



Вярно с оригинала