

ДОГОВОР

Днес.....2013 год. в гр. Добрич, на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор между:

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДОБРИЧ” АД, със седалище в гр. Добрич и адрес на управление ул. “Панайот Хитов” 24, ЕИК 124141302, представлявано от Д-р Мариан Иванов Ананиев – Изпълнителен Директор на дружеството, наричано ВЪЗЛОЖИТЕЛ и

„АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ И ОХРАНА СИРИУС” ЕООД, със седалище в гр. София 1407, адрес на управление: район Лозенец, ж.к. „Лозенец”, ул. „Козяк” 1 А, ЕИК 130363179, представлявано от Васил Панчев Панчев, наричан ИЗПЪЛНИТЕЛ

Страните се споразумяха за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Член 1.(1) Възложителят възлага, а изпълнителят приема да организира и осъществява невъоръжена физическа охрана и охрана с помощта на технически системи за сигурност на района на „МБАЛ-Добрич” АД, на следните обекти:

1. Обект с физическа охрана: Районът се намира в гр. Добрич, на ул. „Панайот Хитов” 24 и представлява поземлен имот с площ 57 478 кв.м., ограден с метална ограда, с построени в него сгради: Хирургичен блок, Терапевтичен блок, Станция за медицински газове, Сграда на отделение „Клинична патология”, Дървена барака, Хидрофор и водоем, Станция за биологично изгаряне, Дизел-агрегат ТБ, Дизел агрегат ХБ, Временна битовка. В района се влиза през главен портал с денонощен пропускателен режим.

2. Обект с охрана, осъществявана с помощта на технически системи за сигурност: Районът се намира в гр. Добрич, на ул. „Кирил и Методий” 99 и представлява поземлен имот с площ 25 059 кв.м., ограден с метална ограда, с построени в него сгради: Битова сграда, Навес Автотранспорт, Склад I, Склад II, Парова централа, Пералня, Стерилизация, резервоари за горива 3 броя.

(2) Охранителната дейност, която трябва да извършва изпълнителят е дейност по:

1. физическата защита на имуществото на възложителя от противоправни посегателства, включваща комплекс от организационни, физически и технически мерки за защита на поземлените имоти, сградите и другото имущество;

2. осигуряването на пропускателен режим и обход на обекта по ал. 1, т. 1.

3. охраната с помощта на технически системи за сигурност на обекта по ал. 1, т. 2 е дейност по наблюдение и контрол с технически средства на охраняваните обекти и проверка на получените сигнали.

(3) Обектите, посочени в ал. 1, т.1 и 2 следва да се охраняват денонощно.

Член 2. Възложителят се задължава да заплаща на изпълнителя месечно възнаграждение в размер на 4750 (четири хиляди, седемстотин и петдесет) лева без ДДС (5700 лева с ДДС).

(2) Дължимото на изпълнителя възнаграждение ще бъде платено по банковата му сметка в срок до 60 (шестдесет) календарни дни след изтичането на последния ден от всеки календарен месец, през който е извършвана дейността и издаването на фактура.

СРОК НА ДОГОВОРА

Член 3. Срокът на настоящия договор е 12 (дванадесет) месеца от датата на подписването му. Договорът продължава действието си до сключването на договор с друг изпълнител след провеждане на съответната поръчка.

МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Член 4. За място на изпълнение се определя "МБАЛ-Добрич" АД, гр. Добрич.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Член 5. Възложителят е длъжен:

1. да заплати уговорената цена в размера, по начина и в срока, определени в настоящия договор;
2. да предостави за нуждите на охраната помещение с вътрешен телефон и отопление;
3. да оказва необходимото съдействие на изпълнителя;
4. да осигури чрез длъжностните си лица задължителна проверка на охраняваните помещения за отворени врати и прозорци, преди предаването му за охрана;
5. писмено да уведомява изпълнителя при констатирани кражби или други посегателства в охраняваните обекти;
6. да осигури мрежово ел. захранване със стандартни параметри, необходимо за нормално функциониране на техническите системи за сигурност;
7. да определи длъжностните лица, които имат правото да получат кодовете за достъп в обектите, охранявани с техническите системи за сигурност и да уведомява своевременно изпълнителя в случай на замяната им;

Член 6. Възложителят има право:

1. да извършва проверка чрез длъжностните си лица за реда на охрана, без с това да пречи на изпълнителя да изпълнява своите задължения;
2. да получава информация за състоянието на охраняваните обекти, дейността на охраната и констатираните нередности с препоръки за отстраняването им.
3. по всяко време да проверява изпълнението на предложенията от офертата на изпълнителя и да изисква представянето на доказателства за изпълнението им.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

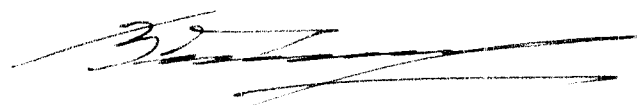
Член 7. (1) Изпълнителят е длъжен да осъществява охраната по следния начин:

1. На обекта по чл. 1, ал. 1, т. 1 - с два поста:

Пост № 1 – КПП на портала на района – екип от 4.5 служители на денонощен режим на работа, при разчет по 1 охранителен работник на смяна на 12 часов сменен график, осъществяващ контролно-пропускателния режим, контрол върху видеонаблюдението и техническите системи за сигурност и охрана на стоково-материални ценности на територията на поста

Пост № 2 – обход, с преимущество на входа на спешно отделение и в хирургичния корпус – екип от 4.5 служители на денонощен режим на работа, при разчет 1 охранителен работник на смяна на 12 часов сменен график, осъществяващ обходни действия и охрана на стоково-материални ценности на територията на поста.

Първи маршрут: от портала през психодиспансера, инфекциозно отделение, хирургичен корпус, кръвен център и отделение за спешна медицинска помощ;



Втори маршрут: автопарка на спешното отделение, вътрешния паркинг зад спешното отделение, кръвния център, хирургическия корпус, инфекциозно отделение, психодиспансера и през портала в спешно отделение.

Трети маршрут: само през нощта обход през портала, хирургичен корпус, спешно отделение.

2. На обекта по чл. 1, ал. 1, т. 2 - с помощта на технически системи за сигурност:

Охраната се осъществява в случай на алармено събитие с реакция на автопатрули на изпълнителя. Електронната система за охрана ще бъде изградена на базата на алармен централ CA-60 плюс LED клавиатура, която ще получава и обработва постъпилата информация от инсталераните сензори и датчици и ще я предава на охранителното звено. Наблюдението на охраняваните зони във всеки отделен обект ще се осъществява чрез инфрачервен датчик, който е влагозащитен, предназначен за работа при външни условия и регистриращ алармени събития. Пренасянето на информацията за моментното състояние на охраняваните зони ще бъде осъществявано по кабелен път, чрез двупосочна връзка между централата и охранителните сензори. Системата за охрана разполага с възможност за архивиране на получената информация до 1500 събития и своевременно уведомяване на охранителното звено.

(2) Съгласно офертата на участника охраната следва да се осъществява с 9 (девет) броя охранители, които следва да получават средно основно месечно възнаграждение не по-малко от 380 лева. В средното основно възнаграждение не се включват добавките, които се получават от работника/служителя по КТ и/или на други основания, както и дължимите социални и здравни осигуровки.

Член 8. (1) Техническата системи за сигурност следва да бъде организирана и изградена от изпълнителя в срок до 14 дни след сключването на договора. За времето през което се изграждат техническите системи за сигурност изпълнителят е длъжен да организира физическата охрана на обекта със свои сили и за сметка на предложената цена.

(2) Датчиците, предавателите и другите елементи на техническата система за сигурност, с изключение на кабелната мрежа са собственост на изпълнителя. При прекратяване или разваляне на договора изпълнителят може да ги демонтира от обекта, освен ако не бъдат прехвърлени на следващия изпълнител или на възложителя по договорена от страните цена.

Член 9. При осъществяването на дейността по охраната с помощта на технически системи за сигурност, изпълнителят е длъжен:

1. да монтира и поддържа техническите системи за сигурност в обекта по чл. 1, ал. 1, т. 2 и да отстранява възникналите при експлоатацията им повреди;

2. да провери обекта след получаване на алармен сигнал не по-късно от 3 (три) до 5 (пет) минути и да предприеме необходимите действия за предотвратяване на кражби и/или други посегателства върху имуществото в обекта.

3. да уведоми възложителя и полицията при констатиране на неправомерно проникване или опит за проникване в обекта.

4. да уведоми незабавно дежурните органи на противопожарната охрана при наличие на пожар или признаци за възникване на пожар в обекта.

5. да дава препоръки на възложителя при необходимост от допълнително физическо укрепване на обекта или за усъвършенстване на техническите системи за

Член 10.(1) Изпълнителят е длъжен за целия срок на договора да притежава и поддържа валидността на лиценза си за извършване на частна охранителна дейност, издаден по реда на глава втора от Закона за частната охранителна дейност.

