



ДОГОВОР

Днес.....2014 год. в гр. Добрич, на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор между:

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ДОБРИЧ” АД, със седалище в гр. Добрич и адрес на управление ул. “Панайот Хитов” 24, ЕИК 124141302, представлявано от Д-р Красимир Желев Николов – Изпълнителен Директор на дружеството, наричано ВЪЗЛОЖИТЕЛ и

АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ И ОХРАНА „СИРИУС“ ЕООД, със седалище в гр. София 1407, адрес на управление жк Лозенец, ул. “Козяк” 1А, ЕИК 130363179, представлявана от Васил Панчев Панчев- управител, наричан ИЗПЪЛНИТЕЛ

Страните се споразумяха за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Член 1.(1) Възложителят възлага, а изпълнителят приема да организира и осъществява невъоръжена физическа охрана и охрана с помощта на технически системи за сигурност на района на „МБАЛ-Добрич” АД, на следните обекти:

1. Обект с физическа охрана: Районът се намира в гр. Добрич, на ул. „Панайот Хитов” 24 и представлява поземлен имот с площ 57 478 кв.м., ограден с метална ограда, с построени в него сгради: Хирургичен блок, Терапевтичен блок, Станция за медицински газове, Сграда на отделение „Клинична патология”, Дървена барака, Хидрофор и водоем, Станция за биологично изгаряне, Дизел-агрегат ТБ, Дизел агрегат ХБ, Временна битовка. В района се влиза през главен портал с денонощен пропускателен режим.

2. Обекти с охрана, осъществявана с помощта на технически системи за сигурност:

2.1. Районът се намира в гр. Добрич, на ул. „Кирил и Методий” 99 и представлява поземлен имот с площ 25 059 кв.м., ограден с метална ограда, с построени в него сгради: Битова сграда, Навес Автотранспорт, Склад I, Склад II, Нарова централа, Пералня, Стерилизация, резервоари за горива 3 броя.

2.2. Обект „Болнична аптека”, който се намира в Хирургичния блок

2.3. Бутони за нападение, поставени в касата на лечебното заведение и в Спешно-приемно отделение

(2) Охранителната дейност, която трябва да извършва изпълнителят е дейност по:

1. физическата защита на имуществото на възложителя от противоправни посягателства, включваща комплекс от организационни, физически и технически мерки за защита на поземлените имоти, сградите и другото имущество;

2. осигуряването на пропускателен режим и обход на обекта по ал. 1, т. 1.

3. охраната с помощта на технически системи за сигурност на обекта по ал. 1, т. 2.1 и т. 2.2, е дейност по наблюдение и контрол с технически средства на охраняваните обекти и проверка на получените сигнали

4. осигуряване на реакция и защита при получен сигнал на бутоните за нападение по чл.1, т. 2.3.

(3) Обектите, посочени в ал. 1, т.1 и 2 следва да се охраняват денонощно.

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ –
ДОБРИЧ” АД

ДОБРИЧ 9300 ул. “Панаџот Хитов” 24 ☎ 058/600488 факс 058/600414 ✉ e-mail: oblba@bergon.net



Член 2. Възложителят се задължава да заплаща на изпълнителя месечно възнаграждение в размер на 4770 (четири хиляди седемстотин и седемдесет) лева без ДДС (5724.00 с ДДС).

(2) Дължимото на изпълнителя възнаграждение ще бъде платено по банковата му сметка в срок 60 (шестдесет) календарни дни след изтичането на последния ден от всеки календарен месец, през който е извършвана дейността и издаването на фактура.

СРОК НА ДОГОВОРА

Член 3. Срокът на настоящия договор е 12 (дванадесет) месеца от датата на подписването му. Договорът продължава действието си до сключването на договор след провеждане на съответната поръчка.

МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Член 4. За място на изпълнение се определя “МБАЛ-Добрич” АД, гр. Добрич.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Член 5. Възложителят е длъжен:

1. да заплати уговорената цена в размера, по начина и в срока, определени в настоящия договор;
2. да предостави за нуждите на охраната помещение с вътрешен телефон;
3. да оказва необходимото съдействие на изпълнителя;
4. да осигури чрез длъжностните си лица задължителна проверка на охраняваните помещения за отворени врати и прозорци, преди предаването му за охрана;
5. писмено да уведомява изпълнителя при констатирани кражби или други посегателства в охраняваните обекти;
6. да осигури мрежово ел. захранване със стандартни параметри, необходимо за нормално функциониране на техническите системи за сигурност;
7. да определи длъжностните лица, които имат правото да получат кодовете за достъп в обектите, охранявани с техническите системи за сигурност и да уведомява своевременно изпълнителя в случай на замяната им;

Член 6. Възложителят има право:

1. да извършва проверка чрез длъжностните си лица за реда на охрана, без с това да пречи на изпълнителя да изпълнява своите задължения;
2. да получава информация за състоянието на охраняваните обекти, дейността на охраната и констатираните нередности с препоръки за отстраняването им.
3. по всяко време да проверява изпълнението на предложенията от офертата на изпълнителя и да изисква представянето на доказателства за изпълнението им.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Член 7. (1) Изпълнителят е длъжен да осъществява охраната по следния начин:

1. На обекта по чл. 1, ал. 1, т. 1 - с два поста:
Пост № 1 КПП на портала на района;

A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ –
ДОБРИЧ” АД

ДОБРИЧ 9300 ул. “Панаѝот Хитов” 24 ☎ 058/600488 факс 058/600414 ✉ e-mail: oblb@bergon.net



Екип от 4,5 служители на денонощен режим на работа, при разчет по 1 /един/ охранителен работник на смяна на 12 часов сменен график, осъществяващ контролно-пропускателен режим, контрол върху видеонаблюдението и техническите системи за сигурност и охрана на стоково-материални ценности на територията на поста.

Пост № 2 - обход, с преимущество на входа на спешно отделение и в хирургичния корпус;

Екип от 4,5 служители на денонощен режим на работа, при разчет по 1 /един/ охранителен работник на смяна на 12 часов сменен график, осъществяващ обходни действия и охрана на стоково-материални ценности на територията на поста.

Първи маршрут- от портала през психодиспансера, инфекциозно отделение, хирургичен корпус, кръвен център и отделение за спешна медицинска помощ.

Втори маршрут- автопарка на спешно отделение, вътрешния паркинг зад спешно отделение, кръвния център, хирургичния корпус, инфекциозно отделение, психодиспансера и през портала в спешно отделение.

Трети маршрут- само през нощта обход през портала, хирургичен корпус, спешно отделение.

2. На обектите по чл. 1, ал. 1, т. 2 - с помощта на технически системи за сигурност:

Охраната се осъществява в случай на алармено събитие с реакция на автонатрули на изпълнителя.

(2) Съгласно офертата на участника охраната следва да се осъществява с 9 броя охранители, които следва да получават средно основно месечно възнаграждение не по-малко от 415 лева. В средното основно възнаграждение не се включват добавките, които се получават от работника/служителя по КТ и/или на други основания, както и дължимите социални и здравни осигуровки.

Член 8. (1) Техническите системи за сигурност следва да бъде организирана и изградена от изпълнителя в срок до 3 дни след сключването на договора. За времето през което се изграждат техническите системи за сигурност изпълнителят е длъжен да организира физическата охрана на обекта със свои сили и за сметка на предложената цена.

(2) Датчиците, предавателите и другите елементи на техническата система за сигурност, с изключение на кабелната мрежа са собственост на изпълнителя. При прекратяване или разваляне на договора изпълнителят може да ги демонтира от обекта, освен ако не бъдат прехвърлени на следващия изпълнител или на възложителя по договорена от страните цена.

Член 9. При осъществяването на дейността по охраната с помощта на технически системи за сигурност, изпълнителят е длъжен:

1. да монтира и поддържа техническите системи за сигурност в обекта по чл. 1, ал. 1, т. 2 и да отстранява възникналите при експлоатацията им повреди;

2. да провери обекта след получаване на алармен сигнал не по-късно от 8 (осем) минути за районите и обектите, охранявани с технически системи за сигурност и не по-късно от 2 (две) минути при задействане на бутона за нападение и да предприеме необходимите действия за предотвратяване на кражби и/или други посегателства върху имуществото в обекта.

3. да уведоми възложителя и полицията при констатиране на неправомерно проникване или опит за проникване в обекта.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Z. H.', written over a horizontal line.



4. да уведоми незабавно дежурните органи на противопожарната охрана при наличие на пожар или признаци за възникване на пожар в обекта.

5. да дава препоръки на възложителя при необходимост от допълнително физическо укрепване на обекта или за усъвършенстване на техническите системи за

Член 10.(1) Изпълнителят е длъжен за целия срок на договора да притежава и поддържа валидността на лиценза си за извършване на частна охранителна дейност, издаден по реда на глава втора от Закона за частната охранителна дейност.

(2) Изпълнителят е длъжен незабавно да уведоми възложителя при отнемане на лиценза.

Член 11. При организиране на охраната изпълнителят е длъжен:

1. да оцени състоянието и степента на сигурност на охраняваните обекти при необходимост, но не по-малко от веднъж на шест месеца;

2. да създаде съответната организация за охрана и безопасност, включително чрез провеждане на задължителен ежедневен и периодичен инструктаж на охранителите, техническите и мобилните екипи;

3. за всеки обект по чл. 1, ал. 1, изпълнителят е длъжен да изготви и съхранява план за охрана на обекта със съдържанието по чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД.

Член 12. Охранителите трябва да отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 1 от Закона за частната охранителна дейност и при осъществяването на дейността следва да имат:

1. лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло;

2. техническа възможност за връзка с прекия си ръководител (включваща радиостанции или мобилни телефони), връзка с органите на полицията и противопожарната охрана при възникване на извънредна обстановка;

3. лични предпазни и защитни средства.

Член 13. При осъществяването на дейността си, изпълнителят е длъжен да спазва всички изисквания на Закона за частната охранителна дейност.

Член 14. Всички санкции за неспазването на изискванията за дейността по охраната или други нарушения на нормативни актове са за сметка на изпълнителя.

Член 15. Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника за дейността и вътрешния ред на „МБАЛ-Добрич“ АД, да запознае своя състав с този правилник и да съблюдава изпълнението му от охранителите.

Член 16. Изпълнителят е длъжен да организира дейността на мобилните си екипи по начин, който позволява максимално бързо намесата им в помощ на охраната, както и ефективна връзка между мобилните екипи и охраната.

Член 17. Изпълнителят е длъжен да пази в тайна информацията за охраняваните обекти и имуществото в тях.

ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

Член 18.(1) Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност в случаите на кражба или причиняване на вреда на охраняваните обекти по причина на неизпълнение от страна на охраната.

(2) Размерът на кражбата или вредата се определя въз основа на констативни протоколи за увреденото или липсващото имущество.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive script, located at the bottom right of the page.

“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ –
ДОБРИЧ” АД

ДОБРИЧ 9300 ул. “Панайот Хитов” 24 ☎ 058/600488 факс 058/600414 ✉ e-mail: oblb@bergon.net



(3) Заплащането на увреденото или липсващото имущество се извършва в срок от 14 (четирнадесет) календарни дни след съставянето на констативния протокол, като сумата може да бъде прихваната от длъжимо на изпълнителя възнаграждение.

Член 19. Вредите по чл. 18 не се възстановяват от изпълнителя при следните случаи:

1. ако са настъпили в резултат на неизпълнение на някое от задълженията на възложителя по чл. 5, т. 4 – 8 от договора;
2. ако са причинени от обстоятелства от извънреден характер, които изпълнителят при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Член 20. Договорът се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен, освен в случаите по чл. 3, изр. второ.
2. при системно неизпълнение на задълженията от страна на изпълнителя. Под системно неизпълнение се разбира извършено два или повече пъти в рамките на един календарен месец:
3. едностранно от възложителя, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.
4. в случай на отнемането на лиценза за извършване на частна охранителна дейност на изпълнителя.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Член 21. Сграниците по договора ще решават възникналите по изпълнението спорове по взаимно съгласие, а ако това е невъзможно по реда на ГПК пред родово компетентния срок в гр. Добрич.

Член 22. За всички неуредени по настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на ЗОП, ИПЗОП, ЗЗД, ТЗ, ЗЧОД и другите относими нормативни актове.

Член 23.(1) За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с настоящия договор се смятат адресите, посочени в началото на договора.

(2) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, един за изпълнителя и два за възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ: